

# BAD SCHWARTAU

Stockelsdorfer Nachrichten | Bad Schwartauer Nachrichten



**Polizei**  
Viel Lob für  
Trainingszentrum  
in Eutin. Seite 13

## GUTEN MORGEN



Von Michael Prochnow

## Das tut doch gar nicht weh

Den Beginn eines jeden Medizinstudiums stelle ich mir in etwa so vor: Am ersten Tag des ersten Semesters betritt der Professor den Hörsaal und erklärt, dass, bevor die Studenten auch nur ein Buch aufschlagen würden, sie einen Satz auswendig lernen müssten, den sie ihr Leben lang täglich bräuchten. Nämlich: „Machen Sie sich keine Sorgen, den Piekser merken Sie überhaupt nicht.“

Der Satz klang mir noch in den Ohren, als mein Arzt vor wenigen Tagen vor mir stand und im Begriff war, mir eine Spritze ins Kniegelenk zu jagen. Weil die Knochen nach 30 Jahren Handball etwas gelitten haben, ist ärztliche Hilfe notwendig. Die, so erklärte er mir, sehe so aus, dass er „etwas Schmiermittel“ ins Gelenk einführen müsse. Die Kanüle sah aus, als würde sie aus der Abteilung „Großwild“ stammen. „Und, war's schlimm?“, fragte der Arzt nach der Aktion. „Ach, woher denn“, murmelte ich und humperte aus dem Behandlungszimmer.

## DEMNÄCHST BEI UNS

### Adventskonzert mit dem Chor des Musikvereins

**Bad Schwartau.** Vorfreude auf Weihnachten soll aufkommen, wenn am Sonnabend, 14. Dezember, um 16 Uhr wieder in der Christuskirche in Bad Schwartau das traditionelle Adventskonzert mit dem Chor des Musikvereins Bad Schwartau stattfindet. Unter neuer Leitung von Christian von Seebeck präsentieren die Sängerinnen und Sänger eine bunte Palette Weihnachtslieder.

Wie immer als Gastchor dabei – der Lehrchor Bad Doberan mit dem Dirigenten Horst Schirmer. Bereichert wird der Abend durch die Geschwister Nilia Henke (Geige) und Jaron Henke (Klavier). Der Eintritt ist frei, Spenden sind aber gerne gesehen.

### Firma spendiert Kindern Fahrten im Karussell

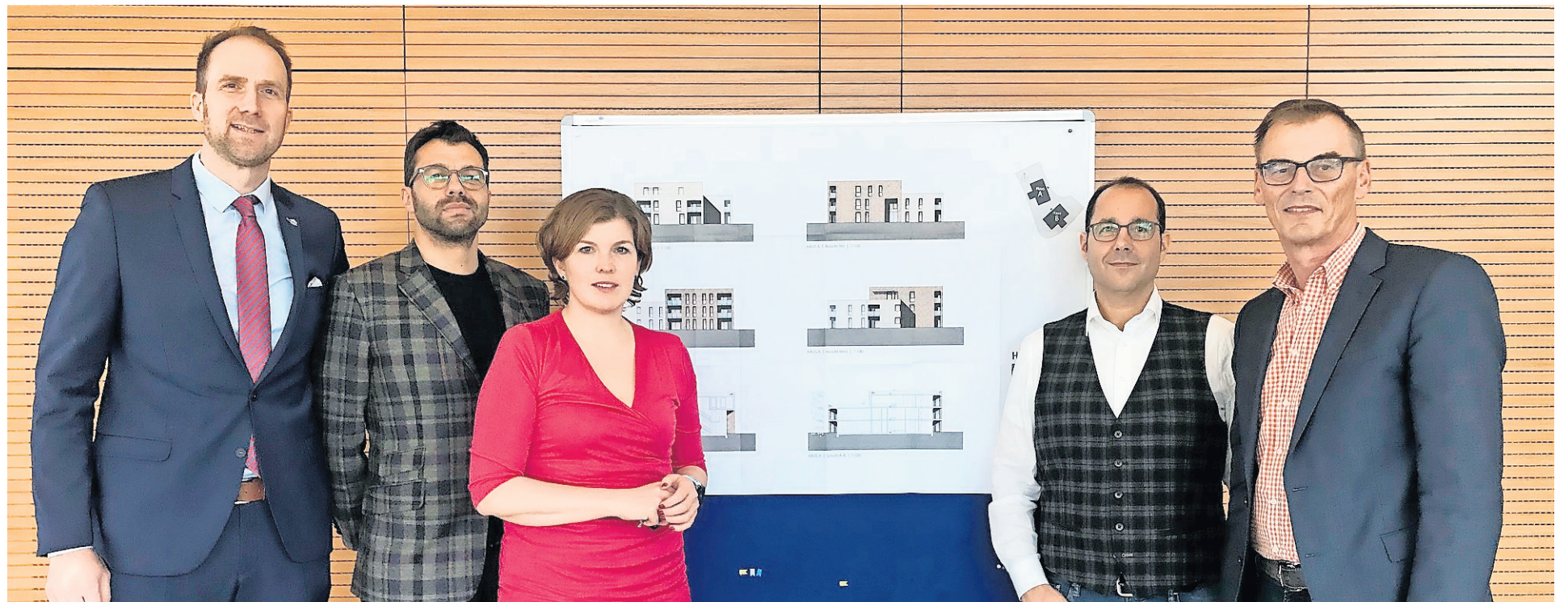
**Bad Schwartau.** Auch in diesem Jahr spendiert das Immobilienbüro Nehlsen wieder Kindern Karussellfahrten auf dem Bad Schwartauer Weihnachtsmarkt. So können Kita-Kinder am Donnerstag, 12. Dezember, in der Zeit von 10 bis 11 Uhr und von 14 bis 15 Uhr im Karussell der Familie Belli ihre Runden drehen.

## WETTER



**HÖCHSTTEMPERATUR: 6°**  
**TIEFSTTEMPERATUR: 3°**  
**WIND: Stärke 3-4** aus Südwest

Heute ist es wieder vorbei mit der Sonne: Es bleibt dicht bewölkt und es regnet zeitweise, dabei weht ein böig auffrischender Südwestwind.



Gestern fand im Sitzungssaal des Stockelsdorfer Rathauses die Präsentation des Bauvorhabens statt. Mit dabei: Wobau-Geschäftsführer Fabian Weist (v.l.), Architekt Norbert Hochgürtel, Bürgermeisterin Julia Samtleben, Liegenschafts-Mitarbeiter Jan-Christian Ohm und Bauamtsleiter Dieter Rodewald. FOTOS: DOREEN DANKERT

# Neues Projekt: Wobau schafft sozialen Wohnraum in Stockelsdorf

Im Frühjahr 2020 sollen die Bauarbeiten beginnen – 5,3 Millionen Euro für 24 Wohnungen

Von Doreen Dankert

**Stockelsdorf.** Nicht nur begehrtes Bauland für Einfamilienhäuser wie zuletzt das Baugebiet am Bahndamm schafft die Gemeinde Stockelsdorf immer wieder, sondern im Blick ist auch das Thema „sozialer Wohnungsbau“. Mit dem jüngsten Projekt der Wobau Ostholstein wird jetzt inmitten des Baugebiets am Bahndamm auch bezahlbarer Wohnraum geschaffen. Auf einem 3000 Quadratmeter großen Grundstück werden 24 Wohneinheiten entstehen. Von diesen 24 Wohnungen werden fünf Wohnungen öffentlich gefördert. Konkret bedeutet das, dass der Preis für die Kaltmiete der geförderten Wohnungen bei 5,95 Euro pro Quadratmeter liegen wird, erklärt Wobau-Geschäftsführer Fabian Weist. Anspruch auf diese Wohnungen haben Inhaber des sogenannten Paragraf-5-Scheins.

„Das ist ein schönes Projekt der Wobau“, erklärt Bürgermeisterin Julia Samtleben (SPD) am Dienstag bei der Vorstellung des Bauvorhabens durch Fabian Weist und den Architekten Norbert Hochgürtel vom Lübecker Architekturbüro Heske Hochgürtel Lohse. Samtleben ergänzt, „dass die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum auch Schwerpunkt bei der Vergabe dieses Grundstücks war“.

Realisiert wird die Schaffung von insgesamt 1700 Quadratmeter Wohnfläche in zwei jeweils zweigeschossigen Geschossbauten plus Staffelgeschoss. Das Besondere an der Bauweise: „Nach außen hin in



Das 3000 Quadratmeter große Baugrundstück am Bahndamm ist bereits eingezäunt. Ringsum stehen bereits Eigenheime.

Richtung der Einfamilienhäuser werden die Gebäude von der Höhe her abfallen, um sich so harmonisch in das Gesamtbild einzufügen“, erklärt der Architekt Norbert Hochgürtel. Außerdem werden die flacher abfallende Gebäudeteile nicht rot geklinkert, sondern sie werden in sanften Muschelkalk getaucht. Beide nebeneinander stehende Bauten werden im Grunde identisch sein – „nur spiegelverkehrt“, so der Architekt.

### Einzug für Spätsommer 2021 geplant

Rund 5,3 Millionen Euro investiert die Wobau in das Stockelsdorfer Wohnprojekt. Baubeginn soll im Frühjahr 2020 sein. Nach einer kalkulierten Bauzeit von 12 bis 15 Monaten ist der Einzug der Mieter für den Spätsommer 2021 vorgesehen. Mit Ausnahme der beiden Staffelgeschosse wird die Größe der Wohnungen, die über zwei oder drei



Ansicht von einem der beiden Geschossbauten. Das zweite Gebäude sieht genauso aus – nur spiegelverkehrt. ZEICHNUNG: ARCHITEKT NORBERT HOCHGÜRTEL

Zimmer verfügen, zwischen 50 und 78 Quadratmeter liegen. Alle Wohnungen werden eine Einbauküche haben und barrierefrei oder barrierearm sein.

### Markt-Mietpreis liegt bei zehn Euro kalt

Die vier Wohnungen in den Staffelgeschossen werden mit je rund 100 Quadratmetern und einer Dachterrasse deutlich mehr Raum bieten. Bei den nicht geförderten Wohnungen, so Weist, werde der Quadratmeterpreis für die Kaltmiete bei und über zehn Euro liegen. In Anbetracht dieser stolzen Preise erklärt Weist, „so ehrlich muss man eben auch sein und dem Rechnung tragen, dass die Baupreise in den vergangenen Jahren stark gestiegen sind.“ Dass bei diesem Projekt der soziale Wohnungsbau gefördert wird, ist aber noch nicht alles, was die Wobau diesbezüglich aktuell in Stockelsdorf tut. Bei bereits vorhan-

dem Bestand in Stockelsdorf sei jetzt die Frist der Mietpreisbindung ausgelaufen, so Weist. Nach Verhandlungen mit der Gemeinde „haben wir uns entschlossen, ein Drittel dieser Wohnungen weiterhin zum sozialen Wohnungsbau zu geben“, verkündet Weist. Das bedeutet, dass für 25 Wobau-Wohnungen in Stockelsdorf die Mietpreisbindung für die nächsten 30 Jahre erhalten bleibt.

Für die 24 neuen Wohnungen am Bahndamm können sich künftige Mieter ab sofort bei der Wobau bewerben – im Idealfall schriftlich mit dem Bewerbungsbogen, der im Internet auf [www.wobau-oh.de](http://www.wobau-oh.de) hinterlegt ist. „Ein halbes Jahr vor dem Einzug werden die Gespräche mit den Bewerbern stattfinden“, sagt Fabian Weist. Und bei den Mietern für die geförderten Wohnungen wird die Gemeinde Stockelsdorf ein Wörtchen mitreden und beim Bewerbungsgespräch dabei sein.

„  
Bezahlbarer Wohnraum spielte bei der Vergabe des Grundstücks eine Rolle.“

Julia Samtleben  
Bürgermeisterin

## WBS startet Umfrage

Passanten zur Zukunft des Amtsgerichtsgebäudes befragt

**Bad Schwartau.** Die Wählergemeinschaft Bad Schwartau (WBS) meldet sich zurück. Kürzlich haben WBS-Mitstreiter um den Vorsitzende Jörg-Reiner Zacharias eine kleine Umfrage in der Marktwiese gestartet. „Wir haben die Leute gefragt, was sie sich für das Amtsgerichtsgebäude wünschen“, berichtet Zacharias. Die Resonanz sei großartig gewesen. Der Tenor: Die Bad Schwartauer freuen sich darüber, dass das Gebäude in den Besitz der Stadt übergeht. Kritik an den Kosten habe es laut Zacharias überhaupt nicht gegeben. Bei den vielen Gesprä-

chen mit den WBS-Vertretern kristallisierten sich drei Wünsche der Bürgerinnen und Bürger besonders heraus. An erster Stelle wurde von ganz vielen der Wunsch geäußert, das Standesamt



Die WBS befragte Passanten nach ihren Wünschen fürs Amtsgericht. FOTO: HFR

in dem Amtsgerichtsgebäude unterzubringen. Auf Platz zwei der Wunschliste landete tatsächlich das Museum noch vor einem gehobenen Café oder einer kleinen Restauration. „Es gab aber auch andere interessante Anregungen. So gab es den Wunsch, dort einen Raum für Lesungen oder andere kleinere Kulturveranstaltungen zu etablieren“, berichtet Zacharias, der sich durchaus vorstellen kann, mit seiner Wählergemeinschaft bei der nächsten Kommunalwahl 2023 wieder anzutreten. Bei der Wahl 2018 ist die WBS wegen Personalmangels nicht mehr angetreten.



**HUGO PFOHE**  
**FUSSBALLSCHULE**  
powered by VfB Lübeck



PROFESSIONELLES TRAINING  
AUSRÜSTUNG + VERPFLEGUNG

INFOS UND ANMELDUNG UNTER  
[WWW.FUSSBALLSCHULE.VFB-LUEBECK.DE](http://WWW.FUSSBALLSCHULE.VFB-LUEBECK.DE)

Die Termine für 2020 findet ihr unter  
[WWW.FUSSBALLSCHULE.VFB-LUEBECK.DE](http://WWW.FUSSBALLSCHULE.VFB-LUEBECK.DE)

VfB Lübeck · Bei der Lohmühle 15 · 23551 Lübeck  
Tel. (0451) 48 47 20 · [info@vfb-luebeck.de](mailto:info@vfb-luebeck.de)

**Wir sind jederzeit für Sie erreichbar.**



SEIT 1896  
FAMILIENBETRIEB

## LOCIKS

SEEBESTATTUNGEN

**Pansdorf**  
Eutiner Straße 104  
Telefon: 04504 - 1842

**Lübeck**  
Ostpreußenring 23  
Telefon: 0451 - 7099770

**Bad Schwartau**  
Eutiner Ring 6  
Tel: 0451 - 16082660

www.lociks.de · info@lociks.de